

JEGYZŐKÖNYV

F/ 8-2/2025

FÜLÖP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. JANUÁR 17-én de. 7,00 órakor
TARTOTT RENDKÍVÜLI NYÍLT
ÜLÉSÉRŐL

Hozott rendeletek: -

Hozott határozatok:

4/2025. (I.17.) KT.sz. határozat: Eljárást lezáró döntés meghozatala a „Főzőkonyha fejlesztése Fülöpön” tárgyú közbeszerzési eljárásban



Fülöp Község Önkormányzat Polgármesterétől
4266 Fülöp, Arany J. u. 19. sz.
Tel./fax: 06 52/208-491 E-mail: fuloponk@freemail.hu

MEGHÍVÓ

Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 17-én de. 7,00 órakor tartandó rendkívüli ülésre Fülöp Község Önkormányzat hivatali helyiségébe (Fülöp, Arany J. u . 19. sz.), melyre tisztelettel meghívom.

1.) Eljárást lezáró döntés meghozatala a „Főzőkonyha fejlesztése Fülöpön” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester

A napirendek fontosságára való tekintettel megjelenésére és aktív közreműködésére feltétlenül számítok. A tárgyalás sürgősségére tekintettel a meghívó telefonon is közlésre került.

Fülöp, 2025. 01. 16.



**Hutóczki Péter sk.
polgármester**

JELENLÉTI ÍV

Készült: A Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat hivatali épületében (4266 Fülöp, Arany J. u. 19. sz.) 2025. január 17-én re.7,00. órakor megtartott rendkívüli NYÍLT ülésről

Hutóczki Péter polgármester

Furó Tibor alpolgármester

Buzi István képviselő

Földháti István képviselő

Buknicz Józsefné képviselő

Pelestyák György képviselő

Török Tamás képviselő

Nagyné Hartman Éva jegyző

Kissné Terdik Erzsébet aljegyző

Moricz Nóra Kinga mb. óvodavezető

Gordán-Ratku Zsuzsanna biz. tag.

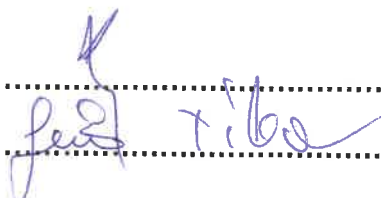
.....

.....

.....

.....

.....


.....
.....
.....


.....

Gözl Tamás
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Fülöp Község Önkormányzata Képviselő-testületének Fülöp Község Önkormányzat hivatali helyiségében 2025. január 17-én de. 7,00 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Hutóczki Péter polgármester
Furó Tibor alpolgármester
Buknicz Józsefné képviselő
Földhádi István képviselő
Pelestyák György képviselő
Török Tamás képviselő

Tanácskozási joggal:

Kissné Terdik Erzsébet aljegyző

Igazoltan távol:

Buzi István képviselő

Hutóczki Péter polgármester köszönti a Képviselő-testületet, aljegyző asszonyt, megállapítom, hogy a képviselő-testület ülése határozat képes, 5 fő jelen van. Földhádi István és Buzi István képviselő társunk igazoltan vannak távol. Javaslatot tesz a meghívó szerinti napirendre. Tekintettel a napirendek sürgősségére a meghívó telefonon is közölve lett. Napirendre vonatkozóan van-e valakinek más javaslata.

Meghívó szerinti napirendek:

- 1.) **Eljárást lezáró döntés meghozatala a „Főzőkonyha fejlesztése Fülöpön” tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester

Javasolt napirend:

- 1.) **Eljárást lezáró döntés meghozatala a „Főzőkonyha fejlesztése Fülöpön” tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester

Hutóczki Péter polgármester:

A Képviselő-testület egyidejűleg nyílt szavazással, döntéshozatalban 5 jelenlévő képviselő szavazatával, egyhangúan 5 igen szavazattal a napirendet elfogadta. Fülöp Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelen ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

- 1.) **Eljárást lezáró döntés meghozatala a „Főzőkonyha fejlesztése Fülöpön” tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester

NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

1.) Eljárást lezáró döntés meghozatala a „Főzőkonyha fejlesztése Fülöpön” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Előterjesztő: Hutóczki Péter polgármester

Előterjesztés: írásban

Hutóczki Péter polgármester:

Az előterjesztés és mellékletei megküldésre kerültek. A közbeszerzési eljárás hónapok óta folyt, többszöri hiánypótlásokra került sor, kizárások történtek az ajánlattevők közül mert érvénytelen volt. A nyertes ajánlattevőnek végül a SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Kft bizonyult, így a döntéselőkészítésben ő került elfogadásra javasoltnak a kiviteli munkák elvégzésére.

Furó Tibor alpolgármester:

Mennyi az értéke ennek a munkának? A csatorna vezetéket fogják cserélni? Ebbe mi lesz benne, mert ez még az előző testület adta be.

Hutóczki Péter polgármester:

Az értéke nettó 49.490.000Ft az építési rész, a konyhafejlesztésnek lesz egy eszközbeszerzés része is. Egy helyiség kialakítása a hűtők számára, a mostani ebédlőből lesz leválasztva. Egy raktárral több lesz kiválasztva, a gázrendszer átépítése. A csatorna, vízvezeték is cserélve lesz.

Hutóczki Péter polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, kérem szavazzunk. A Képviselő-testület külön jegyzőkönyv alapján rögzített név szerinti szavazással, döntéshozatalban 5 jelenlévő képviselő szavazatával, 5 igen szavazattal, a következő határozatot hozta:

4./2025. (I.17.) KT. sz. határozat

Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testülete név szerinti szavazással 5 igen 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület név szerinti szavazással a „*Főzőkonyha fejlesztése Fülöpön*” tárgyú, a Kbt. 117. § szerinti közbeszerzési eljárásban érvényesnek nyilvánítja a **SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Káplár Miklós utca 1.)** ajánlattevő ajánlatát.
2. A Képviselő-testület név szerinti szavazással a „*Főzőkonyha fejlesztése Fülöpön*” tárgyú, a Kbt. 117.§ szerinti közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
3. A Képviselő-testület név szerinti szavazással a „*Főzőkonyha fejlesztése Fülöpön*” tárgyú, a Kbt. 117. § szerinti közbeszerzési eljárás nyerteseként a **SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Káplár Miklós utca 1.)** ajánlattevőt jelöli meg, az alábbi ajánlati elemek mellett:

4.

Szempont	Megajánlott érték
<i>Minőségi szempontok:</i>	
1. A teljesítésbe bevonásra kerül-e legalább 1 fő olyan szakember, aki kondenzációs gázkazán telepítésében és/vagy cseréjében szerzett tapasztalattal rendelkezik (igen/nem)	Igen
2. A teljesítésbe bevonásra kerül-e legalább 1 fő olyan szakember, aki konyhatechnológiai eszközök beépítésében szerzett tapasztalattal rendelkezik (igen/nem)	Igen
3. Többlet jótállás vállalt időtartama (min. 0 hónap, max. 24 hónap)	24
<i>Árszempont:</i>	
Ajánlati ár (nettó HUF)	49 490 000

Ajánlattevő által az értékelés során elért pontszám: 1000,00 pont.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: jegyző, polgármester, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

A határozatról értesül:

1. Fülöp Község Polgármestere helyben
2. Fülöp Község Aljegyzője helyben
3. Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó
3. Irattár

Hutóczki Péter polgármester:

Azt ülést bezárom, köszönöm a részvételt és a közreműködést.


Hutóczki Péter
polgármester




Nagyné Hartman Éva jegyző
megbízásából
Kissné Terdik Erzsébet aljegyző


Kissné Terdik Erzsébet
aljegyző jkv.

Jegyzőkönyv

Készült: Fülöp Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 17 -i rendkívüli nyílt ülésén a „Főzőkonyha fejlesztése Fülöpön” tárgyú, a Kbt. 117.§ szerinti közbeszerzési eljárás tárgyában tartott név szerinti szavazásról:

	Igent/nem/tartózkodom	Aláírás
Hutóczki Péter polgármester	igen	
Furó Tibor alpolgármester	igen	
Buknicz Józsefné	igen	Buknicz Józsefné
Buzi István képviselő	—	
Földháti István képviselő	—	
Pelestyák György képviselő	igen	
Török Tamás képviselő	igen	György Tamás

A javaslat:.....igen szavazattal

.....nem szavazattal

..... tartózkodás mellett a határozatot elfogadta / nem fogadta.

Jegyzőkönyvet készítette:

Kissné Terdik Erzsébet aljegyző

.....



Fülöp Községi Önkormányzat Polgármesterétől

4266 Fülöp, Arany János út 19.

Tel. 06 52 208 491 E-mail: fulop.polgarmester@gmail.com



„Az előterjesztés jogszerű.”

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselőtestület 2025. január 17. napján tartandó ülésre
„Főzőkonyha fejlesztése Fülöpön” közbeszerzés lezáró döntés tárgyában

Tisztelt Képviselőtestület!

Fülöp Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő nevében „Főzőkonyha fejlesztése Fülöpön” tárgyban a Kbt. uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról született döntés. Ezen eljárás megindításra és lefolytatásra került az elektronikus közbeszerzési rendszerben. Ajánlatkérő a KÉ-18696/2024. számú eljárást megindító felhívással, „Külterületi utak fejlesztése Fülöpön” tárgyban a Kbt. 117§-a szerinti közbeszerzési eljárást indított.

A döntés lezárására elkészült a kijelölt BB tagok által a döntés előkészítő javaslat, amely tartalmazza a benyújtott ajánlatok értékelését és a döntési javaslatot.

Az előterjesztés mellékletét képező döntést előkészítő javaslatban részletezettek szerint érkeztek ajánlatok. A Bíráló Bizottság véleménye alapján az eljárás érvényes és eredményes, és javaslom a BB jegyzőkönyve szerinti döntés meghozatalát. A jogszabály szerint közbeszerzést lezáró döntést név szerinti szavazással kell meghozni.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Fülöp, 2025. 01. 17.



Hutóczki Péter sk.
Polgármester

Határozati javaslat:

..../2025. (I.17.) KT. sz. határozat

Fülöp Község Önkormányzat Képviselő-testülete név szerinti szavazással ... igen.....nem szavazattaltartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület név szerinti szavazással a „*Főzőkonyha fejlesztése Fülöpön*” tárgyú, a Kbt. 117. § szerinti közbeszerzési eljárásban érvényesnek nyilvánítja a **SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Káplár Miklós utca 1.)** ajánlattevő ajánlatát.
2. A Képviselő-testület név szerinti szavazással a „*Főzőkonyha fejlesztése Fülöpön*” tárgyú, a Kbt. 117.§ szerinti közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
3. A Képviselő-testület név szerinti szavazással a „*Főzőkonyha fejlesztése Fülöpön*” tárgyú, a Kbt. 117. § szerinti közbeszerzési eljárás nyerteseként a **SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Káplár Miklós utca 1.)** ajánlattevőt jelöli meg, az alábbi ajánlati elemek mellett:

Szempont	Megajánlott érték
<i>Minőségi szempontok:</i>	
1. A teljesítésbe bevonásra kerül-e legalább 1 fő olyan szakember, aki kondenzációs gázkazán telepítésében és/vagy cseréjében szerzett tapasztalattal rendelkezik (igen/nem)	Igen
2. A teljesítésbe bevonásra kerül-e legalább 1 fő olyan szakember, aki konyhatechnológiai eszközök beépítésében szerzett tapasztalattal rendelkezik (igen/nem)	Igen
3. Többlet jótállás vállalt időtartama (min. 0 hónap, max. 24 hónap)	24
<i>Árszempont:</i>	
Ajánlati ár (nettó HUF)	49 490 000

Ajánlattevő által az értékelés során elért pontszám: 1000,00 pont.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: jegyző, polgármester, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

A határozatról értesül:

1. Fülöp Község Polgármestere helyben
2. Fülöp Község Aljegyzője helyben
3. Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó
3. Irattár

DÖNTÉS ELŐKÉSZÍTŐ JAVASLAT

eljárást lezáró döntés meghozatalához

„Főzőkonyha fejlesztése Fülöpön”

tárgyú közbeszerzési eljárásban

2025. 01. 17.

RÉSZLETES VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: Fülöp Község Önkormányzata ajánlatkérő által indított „*Főzőkonyha fejlesztése Fülöpön*” tárgyú, a Kbt. 117. § szerinti közbeszerzési eljárásban lezáró döntés meghozatalához döntési javaslat készítése.

ELŐZMÉNYEK

Ajánlatkérő a KÉ- 18696/2024. számú (EKR001910852024) eljárást megindító felhívással, „*Főzőkonyha fejlesztése Fülöpön*” tárgyban a Kbt. 117. § szerinti közbeszerzési eljárást indított.

Az ajánlattételi határidő lejártáig (2024.12.02 11:00 óra) az eljárásban 4 db ajánlat érkezett.

Az ajánlattevőket, valamint az ajánlatokban szereplő ajánlati elemeket az alábbiakban ismertetjük:

Ajánlattevő neve, címe / Értékelési részszempont	1. A teljesítésbe bevonásra kerül-e legalább 1 fő olyan szakember, aki kondenzációs gázkazán telepítésében és/vagy cseréjében szerzett tapasztalattal rendelkezik (igen/nem)	2. A teljesítésbe bevonásra kerül-e legalább 1 fő olyan szakember, aki konyhatechnológiai eszközök beépítésében szerzett tapasztalattal rendelkezik (igen/nem)	3. Többlet jótállás vállalt időtartama (min. 0 hónap, max. 24 hónap)	Ajánlati ár (nettó HUF)
SZEP HAZAK - 6. PILLÉR Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Káplár Miklós utca 1.)	Igen	Igen	24	49 490 000
MALGROUP Korlátolt Felelősségű Társaság (4254 Nyíradony Széchenyi utca 43.)	Igen	Igen	24	70 620 675
Vespertinus Korlátolt Felelősségű Társaság (4263 Nyírmártonfalva Bethlen utca 5.)	Igen	Igen	24	62 994 051
Prizma Build Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1134 Budapest Róbert Károly Körút 76- 78.)	Igen	Igen	24	58 414 876

AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATÁNAK FOLYAMATA, AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

A Kbt. 69. § (1) bekezdése alapján az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A Kbt. 69. § (2) bekezdése értelmében az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni.

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát egy lépcsőben, az ajánlatok részeként csatolt és adott esetben hiánypótoló dokumentumok alapján végzi.

A fentieket követően a Kbt. 69. (2) bekezdésben foglaltak alapján megfelelőnek talált ajánlatokat az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban megadott értékelési szempontok szerint értékeli.

Az ajánlatok értékelése az eljárást megindító felhívásban előírt értékelési szempont alapján, mindkét rész esetén a legjobb ár-érték arány az alábbi részszerzőpontok szerint:

Szerzőpont	Súlyszám
<i>Minőségi szerzőpontok:</i>	
1. A teljesítésbe bevonásra kerül-e legalább 1 fő olyan szakember, aki kondenzációs gázkazán telepítésében és/vagy cseréjében szerzett tapasztalattal rendelkezik (igen/nem)	10
2. A teljesítésbe bevonásra kerül-e legalább 1 fő olyan szakember, aki konyhatechnológiai eszközök beépítésében szerzett tapasztalattal rendelkezik (igen/nem)	10
3. Többször jótállás vállalt időtartama (min. 0 hónap, max. 24 hónap)	10
<i>Árszerzőpont:</i>	
Ajánlati ár (nettó HUF)	70

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

Az adható részpontszámok alsó határa: 0 pont, a felső határa: 10 pont

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel Ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

A pontozás az alábbiak szerint történik, figyelemmel a Közbeszerzési Hatóság útmutatójára a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szerzőpontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.):

Az 1. értékelési részszerzőpont esetében a ponthatárok közötti pontszámok meghatározása pontozással történik az alábbiak szerint:

Az értékelési részszerzőpont körében Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az ajánlattevő rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki **kondenzációs gázkazán telepítésében és/vagy cseréjében szerzett tapasztalattal rendelkezik.**

A szakember biztosítása, azaz „Igen” válasz esetén adott pontszám: 10 pont. Amennyiben az előírt szakember nem kerül bevonásra, azaz „Nem” válasz esetén az adott pontszám: 0 pont.
[Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 1 fő]

Az ajánlat Felolvasólapján az adott értékelési részszerpont tekintetében „Igen” vagy „Nem” megadása szükséges.

„Igen” válasz megadása esetén az ajánlatban nyilatkozat formájában az Ajánlattevőnek meg kell jelölnie az adott értékelési részszerpont tekintetében igénybe venni kívánt szakembert. Mellékelni kell továbbá a szakember szakmai önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát.

A 2. értékelési részszerpont esetében a ponthatárok közötti pontszámok meghatározása pontozással történik az alábbiak szerint:

Az értékelési részszerpont körében Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az ajánlattevő rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki **konyhatechnológiai eszközök beépítésében szerzett tapasztalattal** rendelkezik.

A szakember biztosítása, azaz „Igen” válasz esetén adott pontszám: 10 pont. Amennyiben az előírt szakember nem kerül bevonásra, azaz „Nem” válasz esetén az adott pontszám: 0 pont. [Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 1 fő]

Az ajánlat Felolvasólapján az adott értékelési részszerpont tekintetében „Igen” vagy „Nem” megadása szükséges.

„Igen” válasz megadása esetén az ajánlatban nyilatkozat formájában az Ajánlattevőnek meg kell jelölnie az adott értékelési részszerpont tekintetében igénybe venni kívánt szakembert. Mellékelni kell továbbá a szakember szakmai önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Konyhatechnológiai eszközök alatt olyan gépi vagy technológiai berendezések értendők, amelyek az ételek elkészítése, hőkezelése, hűtése, tárolása vagy ezek előkészítési és feldolgozási folyamatai során használtak, és amelyek beépítést igényelnek. Ezek az eszközök nem tartoznak a kézi vagy passzív konyhai tárgyak közé, mint például a tányérok, edények vagy evőeszközök, hanem olyan komplex berendezések, amelyek működése elektromos, mechanikai vagy más technológiai elven (pl. gáz) alapul. Az ilyen eszközök használata jellemző mind ipari, mind háztartási környezetben, de azok technológiai funkciója alapvető szerepet játszik a konyhai folyamatokban.

Felhívjuk az ajánlattevő figyelmét arra, hogy az értékelési szempontrendszer keretében megjelölt szakemberek teljesítésben való közreműködését Ajánlatkérő fokozottan ellenőrzi.

A kötelezettség megszegése szerződést biztosító mellékkötelezettség érvényesítését, illetve a szerződés felmondását, vagy attól való elállást eredményezheti, mely későbbi közbeszerzési eljárásokban a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kizárással járhat.

Az 1. és 2. értékelési szempont vonatkozásában ugyanazon szakember is megajánlható.

Felhívjuk Ajánlattevő figyelmét, hogy az 1-2. minőségi értékelési részszerpontok tekintetében az ajánlatnak egyértelműen tartalmaznia kell a megajánlott szakember nevét, ennek elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

Az értékelési szempont körében meghatározott 3. minőségi részszerpont tekintetében a ponthatárok közötti pontszám meghatározása a Miniszterelnökség „Útmutató a Kbt. 77. § (1)

bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához” című útmutatója szerinti arányosítás módszerével történik, az alábbiak szerint:

A 3. minőségi értékelési részszerpont (többszörjótállás) tekintetében Ajánlatkérő a kötelezően előírt 36 hónapos jótállási időtartamon felül vállalt többször jótállási időtartamot értékeli.

A ponthatárok közötti pontszámok meghatározása az alábbi módszerrel történik:

Azok az ajánlatok, melyek az értékelési részszerpont tekintetében a legkedvezőtlenebb értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak. Ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra.

Ajánlatkérő a pontszámokat az alábbi képlet alkalmazásával számítja ki:

$$P_{vizsgált} = (A_{vizsgált} - A_{legkedvezőtlenebb}) / (A_{legkedvezőbb} - A_{legkedvezőtlenebb}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:

P_{vizsgált}: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa (10 pont)

P_{min}: a pontskála alsó határa (0 pont)

A_{legkedvezőbb}: az Ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték (24 hónap), amire a maximális pontszámot adja

/Ajánlatkérő a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál, azaz a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket (24 hónap) helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb./

A_{legkedvezőtlenebb}: az Ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték (0 hónap), amire a minimális pontszámot adja

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

A többszörjótállási időszak hosszát egész hónapban kell meghatározni.

Az értékelési szempont körében meghatározott ár szempont tekintetében a pontozás az alábbiak szerint történik, figyelemmel a Közbeszerzési Hatóság útmutatójára a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.):

Az ajánlati ár értékelési részszerpont esetében a ponthatárok közötti pontszámok meghatározása a fordított arányosítás módszerével történik, az alábbi képlet alkalmazásával:

$$P = [(A_{legjobb} / A_{vizsgált}) \times (P_{max} - P_{min})] + P_{min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa (10 pont)

P_{min}: a pontskála alsó határa (0 pont)

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kerekíti az Ajánlatkérő.

Összpontszám meghatározása: Részszempontonként az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális 10 (tíz) pontot.

A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorzásra, majd részszempontonként összeadásra kerülnek.

A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatnak.

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 81.§ (5) bekezdését, melyre tekintettel először az ajánlatok értékelését végzi el. Tekintettel arra, hogy az ajánlatok nem tartalmazták maradéktalanul az előírt értékelési szempontokat alátámasztó dokumentumokat, Ajánlatkérő 2024.12.17-én a Kbt. 71.§ (2) bekezdésével összhangban, az értékelési szempontok tekintetében hiánypótlásra hívta fel az alábbi Ajánlattevőket:

1. SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény, Káplár Miklós utca 1.)
2. MALGROUP Korlátolt Felelősségű Társaság (4254 Nyíradony, Széchenyi utca 43.)
3. Prizma Build Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1134 Budapest, Róbert Károly Körút 76-78.)
4. Vespertinus Korlátolt Felelősségű Társaság (4263 Nyírmártonfalva, Bethlen utca 5.)

A hiánypótlási határidő lejártát (2024. december 23. 16:00 óra) követően Ajánlatkérő az alábbiakat állapította meg:

A hiánypótlási határidő lejártáig a **Vespertinus Korlátolt Felelősségű Társaság (4263 Nyírmártonfalva, Bethlen utca 5.)** kivételével a hiánypótlásra felszólított ajánlattevők a hiánypótlási felhívásban foglaltakkal összhangban teljesítették hiánypótlási kötelezettségüket.

Megállapítható, hogy a **Vespertinus Korlátolt Felelősségű Társaság (4263 Nyírmártonfalva, Bethlen utca 5.)** ajánlattevő által benyújtott ajánlat egyéb módon nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, és a hiányosság nem Ajánlatkérő által előírt formai követelményhez kapcsolódik.

A fentiekre tekintettel a Döntéshozó 2024. január 02. napján meghozott döntésével a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján – az értékelési szempontokhoz kapcsolódóan – érvénytelennek nyilvánította a **Vespertinus Korlátolt Felelősségű Társaság (4263 Nyírmártonfalva, Bethlen utca 5.)** ajánlattevőt.

Az érvénytelenséggel nem érintett ajánlatok pontozása az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A rész- szer- pontok súly- számai (adott esetben az alszer- pontok súly- számai is)	SZÉP HAZAK - 6. PILLÉR Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Káplár Miklós utca 1.)		MALGROUP Korlátolt Felelősségű Társaság (4254 Nyíradony Széchenyi utca 43.)		Prizma Build Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1134 Budapest Róbert Károly Körút 76-78.)	
		Érté- kelési pont- szám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Érté- kelési pont-szám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pont-szám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Minőségi szempontok:							
1. A teljesítésbe bevonásra kerül-e legalább 1 fő olyan szakember, aki kondenzációs gázkazán telepítésében és/vagy cseréjében szerzett tapasztalattal rendelkezik (igen/nem)		10	100	10	100	10	100
2. A teljesítésbe bevonásra kerül-e legalább 1 fő olyan szakember, aki konyhatechnológiai eszközök beépítésében szerzett tapasztalattal rendelkezik (igen/nem)		10	100	10	100	10	100
3. Többlet jóátállás vállalt időtartama (min. 0 hónap, max. 24 hónap)		10	100	10	100	10	100
Ár-szerpont:							
Ajánlati ár (nettó HUF)		70	700	7	490,00	8,47	592,90
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			1000,00		790,00		892,90

Ajánlatkérő a „Főzőkonyha fejlesztése Fülöpön” tárgyú, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 81.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltakat. Az értékelés eredményeként Ajánlatkérő megállapította, hogy az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlattevő a **SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Káplár Miklós utca 1.)** az értékelés során elért 1000,00 ponttal. Ajánlatkérő a Kbt. 81.§ (5) bekezdése alapján kizárólag a SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatát vonta be a bírálatba.

A bírálatot követően Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (2) bekezdésével összhangban 2025. január 07-én hiánypótlás benyújtására hívta fel a **SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Káplár Miklós utca 1.)** ajánlattevőt az alábbiak szerint:

„1./ Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát az eljárást megindító felhívás III.1.5) pontja vonatkozásában a Kbt. 114. § (11) bekezdése alapján fenntartotta az előző évben, egymilliárd forint, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételt el nem érő azon ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz a jelen bekezdés szerinti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg.

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás VI.3.4) További információk című pont 25. alpontjában előírta, hogy ajánlattevőnek, továbbá alvállalkozó illetve kapacitást biztosító szervezet igénybevétele esetén az alvállalkozónak és a kapacitást biztosító szervezetnek az ajánlathoz cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell csatolni a jelen hirdetmény feladását megelőző évi (2023.) általános forgalmi adó nélkül számított teljes árbevételéről. A hivatkozott dokumentum benyújtása a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltak ellenőrzése kapcsán szükséges.

Ajánlattevő ajánlatában csatolta cégszerűen aláírt nyilatkozatát a 2023. évi általános forgalmi adó nélkül számított teljes árbevételéről, azonban a nyilatkozatban szereplő összeg (153.166.000,-Ft) nem egyezik meg a <https://e-beszamolo.im.gov.hu/> oldalon található Sztv. szerinti 2023. évi beszámolója szerinti 2023. évi általános forgalmi adó nélkül számított teljes árbevételével (155.163.000,-Ft).

Kérjük Tisztelt Ajánlattevőt, hogy felvilágosítás keretében szíveskedjen az ellentmondást feloldani és szükség esetén hiánypótlás keretében benyújtani egy javított, a 2023. évi általános forgalmi adó nélkül számított teljes árbevételről szóló nyilatkozatot.

2./ Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság P.1.) pontjában előírta, hogy alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlattevőnek a közbeszerzés tárgyából (magasépítés) származó nettó árbevétele nem éri el a felhívás feladásának napját megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben összesen legalább a nettó 50 millió Ft-ot. Ennek igazolására ajánlattevőnek csatolni kell a cégszerűen (a képviselőre jogosult személy által) aláírt nyilatkozatot a felhívás feladásának napját megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (magasépítés) származó árbevételéről, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Ajánlattevő ajánlata részeként nem csatolta a felhívás feladásának napját megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti év közbeszerzés tárgyából származó árbevételéről szóló nyilatkozatot.

Kérjük Tisztelt Ajánlattevőt, hogy hiánypótlás keretében csatolja be a felhívás feladásának napját megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti év közbeszerzés tárgyából származó árbevételéről szóló nyilatkozatot.

3./ Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás III.1.5) pontjában előírta, hogy a szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott. Ehhez kapcsolódóan a Kbt. 114. § (11) bekezdésében leírtaknak megfelelően a közbeszerzési dokumentumokban rendelkezett az alábbiakról is:

„Ajánlattevőnek, továbbá alvállalkozó illetve kapacitást biztosító szervezet igénybevétele esetén az alvállalkozónak és a kapacitást biztosító szervezetnek az ajánlathoz cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell csatolni a jelen hirdetmény feladását megelőző évi (2023.) általános forgalmi adó nélkül számított teljes árbevételéről. A hivatkozott dokumentum benyújtása a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltak ellenőrzése kapcsán szükséges.”

Ajánlattevő hiánypótlás során a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában tett nyilatkozatban alvállalkozóként megjelölte T. T-t, azonban nem csatolta a 2023. évi általános forgalmi adó nélkül számított teljes árbevételéről/jövedelméről szóló nyilatkozatot.

Kérjük Tisztelt Ajánlattevőt, hogy szíveskedjen benyújtani T. T. 2023. évi általános forgalmi adó nélkül számított teljes árbevételéről/jövedelméről szóló nyilatkozatát.

4./ Ajánlattevő által az 1. minőségi értékelési részszempont körében megajánlott T. T. szakember vonatkozásában az EKR űrlapokon a gazdasági szereplőkre vonatkozó információk között, illetve a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában tett nyilatkozatában Ajánlattevő a szakembert természetes személyként jelölte meg, ugyanakkor az ajánlat részeként csatolt szakmai önéletrajza alapján a szakember jelenleg a T. 2002 Kft.-vel van munkaviszonyban. Mindezekre tekintettel nem egyértelmű, hogy ki az alvállalkozó.

Kérjük Tisztelt Ajánlattevőt, hogy a fenti ellentmondásra felvilágosítást adni szíveskedjen, vagy szükség esetén javítsa az EKR űrlapokon a gazdasági szereplőkre vonatkozó információk között, illetve a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában tett nyilatkozatban.

5./ Az eljárást megindító felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1.) pontja szerint: „Ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított – a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 21. § (2a) bekezdés a) pontjára figyelemmel – 5 évben, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, összesen legalább nettó 70 m² alapterületű épület építési és/vagy felújítási és/vagy bővítési munkáira vonatkozó referenciával, amely tartalmazott (több referenciával történő megfelelés esetén: melyek közül legalább egy tartalmazott) épületgépészeti kivitelezési munkát is. (Épületbővítési munka esetén az előírt mennyiségi adat az új bővítmény méretére értendő.)”

Ajánlattevő ajánlata részeként csatolta a T. 2002 Kft. által kiállított referencia igazolást, amelyből megállapítható, hogy Ajánlattevő T. 2002 Kft. alvállalkozójaként végzett épület belső felújítási munkálatokat, és a felújítással érintett épület nettó hasznos alapterülete 3621 m².

Az igazolásból azonban nem állapítható meg egyértelműen, hogy Ajánlattevő által alvállalkozóként végzett belső felújítási munka az épület mekkora területét érintette (nettó m²).

Kérjük Tisztelt Ajánlattevőt, hogy hiánypótlás keretében szíveskedjen csatolni egy kiegészített referencia igazolást, amely egyértelműen tartalmazza, hogy Ajánlattevő által alvállalkozóként végzett belső felújítási munka az épület mekkora területét érintette (nettó m²).

6./ Ajánlatkérő az ajánlattevő ajánlatának részeként csatolt költségvetés áttekintése során megállapította, hogy a költségvetés az alábbi tétel(ek) tekintetében nem tartalmaz anyagköltséget, ugyanakkor Ajánlatkérő szakmai álláspontja szerint a tételnél anyagköltség felmerülhet:

Gépészet: Víz-szennyvíz szerelés költségvetés épületgépészeti szerelvények munkalap

11 82-051- Meglévő zsirfogó tisztítása.
21.1-
0135283

tétele.

Gépészet: Víz-szennyvíz szerelés költségvetés közműcsővezetékek és szerelvények munkalap

3 540070654515 Vezetékcső védőcsőbe húzása
(többletidő a csőfektetési tételekre),
DN 300 méretig

tétele.

Kérjük Tisztelt Ajánlattevőt, hogy szíveskedjen felvilágosítást adni a fenti tételekhez kapcsolódó anyagköltség elhagyásának indokáról, továbbá szíveskedjen nyilatkozni arról, hogy a fenti tételek ellenértéke az adott munkatételek során felmerülő valamennyi költséget tartalmazza.

Amennyiben a fenti tételek a költségvetés hibájára tekintettel nem tartalmazznak anyagköltséget, úgy kérjük Tisztelt Ajánlattevőt, hogy felvilágosítás nyújtás helyett szíveskedjen a javított költségvetést hiánypótlás keretében benyújtani.

A hiánypótlás teljesítése során felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevő figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdésben foglaltakra, miszerint az értékelési szempont részét képező ajánlati ár összege nem változhat a hiánypótlás során.

A hiánypótlás benyújtásának határideje: 2025. január 14. 12:00 volt. A hiánypótlási határidő lejártáig ajánlattevő megfelelően eleget tett hiánypótlási kötelezettségének, ezáltal ajánlata összhangba került az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételekkel, megfelelően igazolta a kizáró okok fennállásának hiányát és az alkalmassági követelményeknek való megfelelést.

A szerződés teljesítésére rendelkezésre álló fedezet összege nettó 75 807 992,-Ft. A **SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Káplár Miklós utca 1.)** ajánlattevő ajánlati ára nettó 49 490 000,- Ft, amely a rendelkezésre álló fedezeten belül van, így az eljárás eredményessége megállapítható.

Döntési Javaslát

A Bírálóbizottság javasolja a Döntéshozónak, hogy

1. A Döntéshozó a „*Főzőkonyha fejlesztése Fülöpön*” tárgyú, a Kbt. 117. § szerinti közbeszerzési eljárásban nyilvánítsa érvényesnek a **SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Káplár Miklós utca 1.)** ajánlattevő ajánlatát.
2. A Döntéshozó a „*Főzőkonyha fejlesztése Fülöpön*” tárgyú, a Kbt. 117. § szerinti közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek.
3. A Döntéshozó a „*Főzőkonyha fejlesztése Fülöpön*” tárgyú, a Kbt. 117. § szerinti közbeszerzési eljárás nyerteseként a **SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Káplár Miklós utca 1.)** ajánlattevőt jelölje meg, az alábbi ajánlati elemek mellett:

Szempont	Megajánlott érték
<i>Minőségi szempontok:</i>	
1. A teljesítésbe bevonásra kerül-e legalább 1 fő olyan szakember, aki kondenzációs gázkazán telepítésében és/vagy cseréjében szerzett tapasztalattal rendelkezik (igen/nem)	Igen
2. A teljesítésbe bevonásra kerül-e legalább 1 fő olyan szakember, aki konyhatechnológiai eszközök beépítésében szerzett tapasztalattal rendelkezik (igen/nem)	Igen
3. Többlet jótállás vállalt időtartama (min. 0 hónap, max. 24 hónap)	24
<i>Arszempont:</i>	
Ajánlati ár (nettó HUF)	49 490 000

Ajánlattevő által az értékelés során elért pontszám: 1000,00 pont.

bizottság elnökének aláírása
Dr. Kovács-Fejes Evelin

bizottsági tag aláírása
Saliga Andrea

bizottsági tag aláírása
Tóth Zsolt

A jegyzőkönyv készült: Fülöp, 2025. január 17. 6:30 óra